



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร

เลขที่ นบ ๕๒๐๐๕ / ๑๐๕๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๑ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๓ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ช่งนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ตามใบรับหนังสือแจ้งก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๓๕๗ / ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (พักอาศัย ๕๕๘ ห้องชุด ร้านค้าพาณิชย์ ๔ ห้องชุด และ
สำนักงานนิติบุคคล ๑ ห้อง)

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่อยู่อาศัย
พื้นที่/ความยาว ๑๙,๙๓๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬารถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๘๖ คัน พื้นที่ ๒,๙๓๓.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และสโมสร
พื้นที่/ความยาว ๒๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิดที่ระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๑๓๐.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ

(๔) ชนิดรั้วเชื่อมกำแพงกันดิน ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๖๓.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็นรั้วเชื่อมกำแพงกันดิน
ที่บ้านเลขที่ - ถนน เลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบล ท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐
บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๖๕๔, ๖๐๙๔๗, ๖๐๙๕๒, ๖๒๑๖๙, ๖๒๑๗๐, ๖๒๑๗๑, ๖๒๑๗๒, ๖๒๑๗๓,
๖๒๑๗๔, ๖๒๑๗๕, ๖๒๑๗๖, ๖๒๑๗๗, ๖๒๑๗๘, ๖๒๑๗๙, ๑๘๒๔๙๖, ๑๘๒๔๙๗, ๑๘๒๔๙๘, ๑๘๒๔๙๙,
๒๑๓๖๗๒, ๒๑๓๖๗๓, ๒๑๓๖๗๔, ๒๑๓๖๗๕, ๒๑๓๖๗๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคารคิดเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(นายอภิวัฒน์ เพ็ชรเรือง)

รองนายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์นั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น